



ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ
ΠΡΟΣ ΟΛΑ ΤΑ ΜΕΛΗ

ΕΡΓΟ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ/ΜΟΝΩΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΣΤΟ
ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΚΟΠΕΤΡΙΑΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο μέσα από τους μηχανισμούς συνεχών ελέγχων που διεξάγει στα ιδιόκτητα Συγκροτήματα του ΤΕΥ-ΑΤΗΚ και λαμβάνοντας υπόψη διαχρονικές εισηγήσεις μελών μας, έχουν προκύψει αναγκαίες εργασίες που θα πρέπει να υλοποιηθούν στο Συγκρότημα Κακοπετριάς, συγκεκριμένα:

- οριστική επίλυση προβλημάτων υγρασιών/μόνωσης των κατοικιών, μετά και τα έντονα καιρικά φαινόμενα που παρουσιάστηκαν τα τελευταία 2 χρόνια
- μποιγιάντισμα (εσωτερικά/εξωτερικά) εξολοκλήρου των κατοικιών
- συντήρηση φθαρμένου εξοπλισμού
- ανακαίνιση 25 κατοικιών, αφού είναι οικοδομές πέραν των 20 ετών, ενώ η τελευταία ανακαίνιση έγινε πριν από 15 χρόνια και αφορούσε τις υπόλοιπες κατοικίες του οικισμού

Για τον σκοπό αυτό, πραγματοποιήθηκε Έκτακτη Γενική Συνέλευση του ΤΕΥ-ΑΤΗΚ, την Τετάρτη 8 Ιανουαρίου 2020 στην οποία ο Πρόεδρος κ Χρύσης Φοινιώτης παρουσίασε ανάλυση των εργασιών, το χρονοδιάγραμμα και την εκτίμηση κόστους του όλου Έργου μέσα από προκαταρκτική Μελέτη που έχει ετοιμαστεί από συνεργάτιδα Πολιτικό Μηχανικό.

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση ενέκρινε κατά πλειοψηφία, με είκοσι επτά (27) ψήφους υπέρ και μία (1) εναντίον, τα ακόλουθα:

1. Κονδύλι μέχρι €1.000.000 για την υλοποίηση του Έργου συντήρησης/μόνωσης όλων των κατοικιών και ανακαίνισης κατοικιών στο Συγκρότημα Κακοπετριάς.
2. Την όλη διαδικασία υλοποίησης του Έργου.
3. Το κλείσιμο του Συγκροτήματος Κακοπετριάς (κατοικιών, εστιατορίου, κοινόχρηστων χώρων) για την περίοδο από τις 17 Φεβρουαρίου μέχρι τον Νοέμβριο του 2020.

Για την υλοποίηση του Έργου το ΔΣ θα προκηρύξει προσφορά για Εργολάβο στον έγγραφο τύπο (εφημερίδες) και θα συνεργαστεί με Συμβούλους Πολιτικό Μηχανικό και Επιμετρητή Ποσοτήτων.

Λαμβανομένου υπόψη ότι το Συγκρότημα Κακοπετριάς θα παραμείνει κλειστό, το ΔΣ έκανε πρόνοια ώστε να δοθούν ικανοποιητικές επιλογές πακέτων για την καλοκαιρινή περίοδο 2020, με σκοπό την ικανοποίηση και εξυπηρέτηση των μελών μας στον μεγαλύτερο δυνατόν βαθμό.

Στόχος του ΔΣ είναι, πέραν της παροχής ωφελημάτων στα μέλη μέσα από την υλοποίηση των σκοπών του ΤΕΥ-ΑΤΗΚ, η συνεχής αναβάθμιση των προσφερόμενων υπηρεσιών καθώς και η προστασία και διατήρηση της περιουσίας, ώστε τα μέλη μαζί με τις οικογένειές τους να συνεχίσουν να απολαμβάνουν τα οφέλη του Σωματίου μας για πολλά χρόνια.

Απολογούμαστε για την οποιαδήποτε τυχόν τλαιπωρία και δυσφορία από το κλείσιμο του οικισμού στην Κακοπετριά, ήταν όμως αναγκαίο ώστε πρωτίστως να διασφαλιστεί η ασφάλεια των ατόμων (ενοίκων, προσωπικού), αφού οι εργασίες θα διεξάγονται ταυτόχρονα σε όλο τον οικισμό, το χρονοδιάγραμμα και περιορισμό στο κόστος του Έργου αντί της υλοποίησης/παράδοσης του σε Φάσεις.



Χρύσης Φοινιώτης
Πρόεδρος



Ηλίας Δημητρίου
Γραμματέας

14 Φεβρουαρίου 2020

Σ/Ε